



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. бб, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 39/2018

Дана: 31.01.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, из Новог Сада, ул. Булевар Ослобођења бр. 8, МБ: 08603537, ПИБ: 100584604, чији је пуномоћник адвокат др. Небојша Станковић из Ниша, против извршног дужника **РУКИЈА РАМИЧЕВИЋ**, ул. Драга бр. бб, Тутин, ЈМБГ 2905940789311, одређног Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару И. бр. 1177/2017 од 29.12.2017. године, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 31.01.2024. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ непокретности извршног дужника Рукија Рамичевић уписане у листу непокретности бр. 35 КО Јелиће, у својини Кемала Рамичевића са обимом удела 1/1 и то:

- Пашњак 6. класе, површине 22а 54 m^2 , потес Вотњик, постојећи на кп.бр.143,
- Шума 3. класе, површине 22а 63 m^2 , потес Вотњик, постојећи на кп.бр.144,
- Ливада 5. класе, површине 21а 34 m^2 , потес Вотњик, постојећи на кп.бр.145,
- Шума 4. класе, површине 10а 69 m^2 , потес Свињаревац, постојећи на кп.бр.146,
- Шума 4. класе, површине 20а 88 m^2 , потес Рова, постојећи на кп.бр.182,
- Њива 6. класе, површине 13а 50 m^2 , потес Рова, постојећи на кп.бр.183.

II Предметне непокретности нису слободне од лица и ствари.

III Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **4.410.141,74 динара**, с тим да се извршни поверилац има сматрати намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

IV Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом, те се позивају заинтересовани купци да доставе своје понуде до дана 23.02.2024. године до 16:00 часова на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића у Новом Пазару, ул. АВНОЈ-а бр. бб, II спрат. Цена непокретности се слободно уговора, а понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време предметна непокретност разгледа, уз претходну најаву јавном извршитељу најкасније до 20.02.2024. године до 16:00 часова писаним путем или електронским путем на е-мејл адресу izvrsitelj.durutovic@gmail.com.

VI Понуђач чија понуда буде прихваћена дужан је пре потписивања уговора о продаји непокретности да уплати јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности уплатом на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, Нови Пазар, 205-226483-27, који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 39/2018.

VII Понуђач коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати целокупан понуђени износ у року од 10 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића, ул. АВНОЈ-а бр. бб, Нови Пазар, текући рачун 205-226483-27 који се води код Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 39/2018. Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VIII Порез на пренос апсолутних права сноси купац.

IX Обавештавају се заинтересована лица да купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

X Објављивањем овог закључка на огласној табли Коморе извршитеља и на интернет страници www.komoraizvrsitelja.rs, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

